



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2498/2016-805

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 20. rujna 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 581.500,00 kuna/77.178,31 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, u zk. ul. 482, k.o. Starigrad, kč.br. 4854, KUĆA I DVOR, 255 m<sup>2</sup>,

identifikator nadmetanja 33213, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 141.883,76 kuna/18.831,21 eura,  
2.razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 439.616,24 kuna/58.347,10 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 43.900,00 kuna/5.826,53 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 141.883,76 kuna/18.831,21 eura stečajnom dužniku I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 na račun broj IBAN: HR6323600001102667494.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 439.616,24 kuna/58.347,10 eura, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model HR68 1201-32782935482.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/2016-334 od 19. listopada 2021. kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB: 31191518853, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, te je kupac u cijelosti podmirio kupovninu u iznosu od 581.500,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). te naveo da se troškovi unovčenja odnose na putne naloge u iznosu od 3.490,00 kn, troškovi vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 4.633,00 kn, trošak izrade elaborata procjene nekretnina uzevši u obzir učešće u troškovima u postotku 26,49% u iznosu od 42.715,13 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 20,02%, a koji se odnose na trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 14.764,75 kn, trošak uklanjanje ruševne kuće u iznosu od 5.284,28 kn, trošak korištenja vozila u obilasku nekretnine u iznosu od 1.923,52 kn, trošak plaće radnika u iznosu od 4.195,80 kn, trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 6.001,94 kn, trošak vođenja računa u iznosu od 93,51 kn, trošak arhiviranja u iznosu od 1.801,80 kn, paušal trošak knjigovodstva za izradu završnog računa u iznosu od 400,40 kn, trošak provedbe dražbe pred FINA-om u iznosu od 6.366,36 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 46.710,03 kn i doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.503,25 kn odnosno u ukupnom iznosu od 141.883,76 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom od 16. rujna 2022. izvijestila sud da je suglasna sa obračunom troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske te predlaže da sud rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta za diobu kupovnine. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznosom od 439.616,24 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 141.883,76 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 20. rujna 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb311-ddcfa**

Kontrolni broj: **0dabd-8a26e-c7854**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.